**Satzung „St.-Benno-Viertel“
der Landeshauptstadt München zur Erhaltung
der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung
gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „St.-Benno-Viertel“)
vom 3. Februar 2014**

Die Landeshauptstadt München erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) und § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), folgende Satzung:

**§ 1
Satzungsziel, räumlicher Geltungsbereich**

(1) Mit dieser Satzung wird der in Absatz 2 angegebene Bereich als Gebiet bezeichnet, in dem es aus besonderen städtebaulichen Gründen erforderlich ist, die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2, Abs. 4 BauGB).

(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird gemäß dem beigefügten Lageplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.09.2013 (Maßstab 1:5.000), ausgefertigt am 03.02.2014, festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2
Sachlicher Geltungsbereich**

(1) Im Geltungsbereich der Satzung unterliegen der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung von baulichen Anlagen einer Genehmigungspflicht nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

(2) Von der Genehmigungspflicht ausgenommen sind Vorhaben auf den in § 26 Nr. 2 und 3 BauGB bezeichneten Grundstücken (§ 174 Abs. 1 BauGB).

(3) Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.

**§ 3
Antrag, Anzeige**

(1) Der Antrag auf Genehmigung nach § 172 Abs.1 Satz 1 BauGB ist bei der Landeshauptstadt München zu stellen. Sofern das Vorhaben auch bauaufsichtlich genehmigungs- oder zustimmungspflichtig oder nach dem Denkmalschutzgesetz erlaubnispflichtig ist, ist mit diesem Antrag auch der Antrag gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB zu stellen.

(2) In den Fällen des § 2 Abs. 2 ist das Vorhaben der Landeshauptstadt München anzuzeigen.

**§ 4
Ordnungswidrigkeiten**

Gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB handelt ordnungswidrig, wer eine bauliche Anlage in dem durch diese Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung rückbaut oder ändert. Er kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit Geldbuße belegt werden.

**§ 5
Inkrafttreten, Geltungsdauer**

(1) Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

(2) Sie gilt für die Dauer von fünf Jahren.

Der Stadtrat hat die Satzung am 18.12.2013 beschlossen.

Hinweis gemäß § 215 BauGB:

Unbeachtlich werden

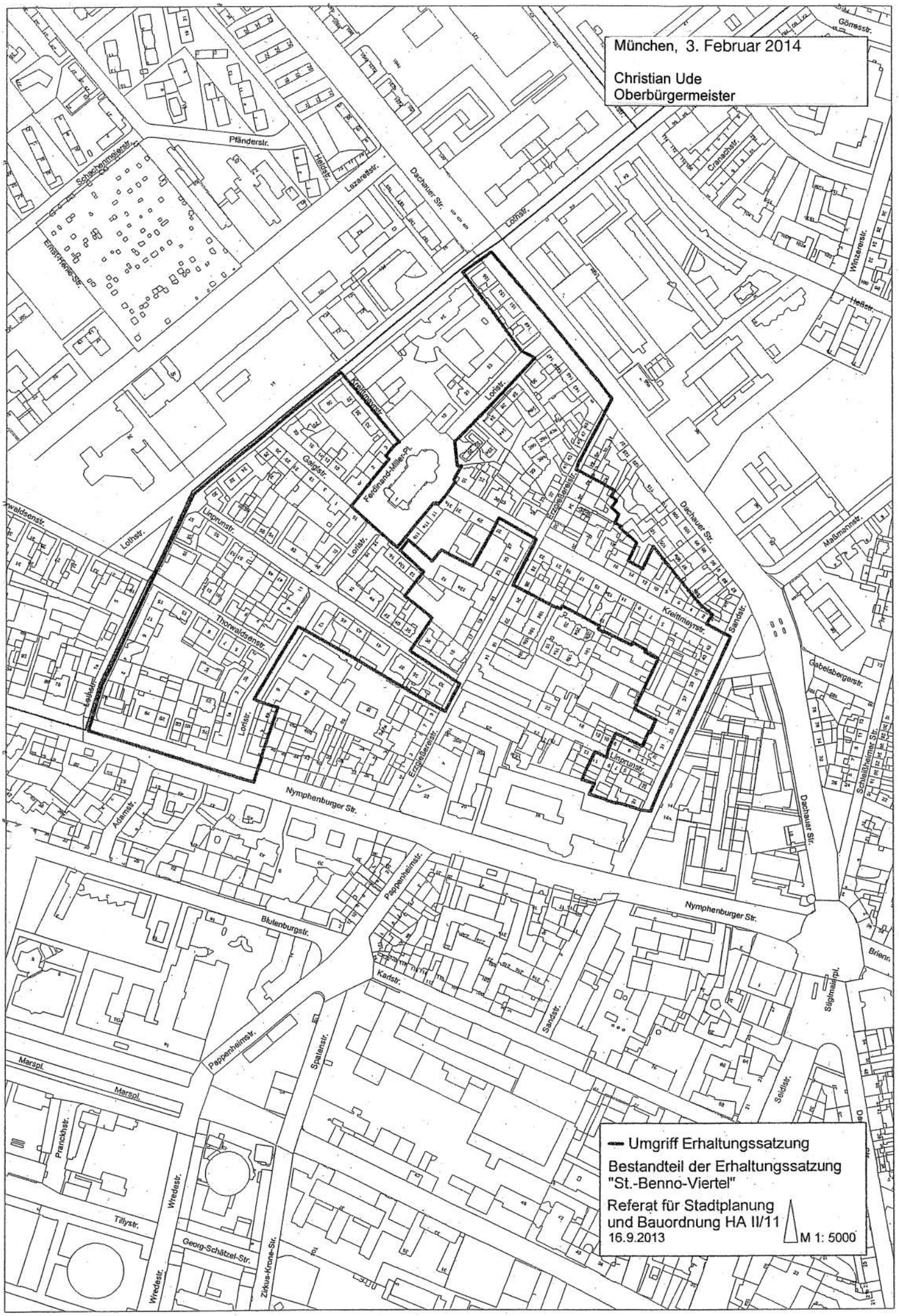
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung) unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

München, 3. Februar 2014

Christian Ude
Oberbürgermeister

Amtsblatt_04.indd 66 05.02.14 11:07


München, 3. Februar 2014
Christian Ude
Oberbürgermeister
Umgriff Erhaltungssatzung
Bestandteil der Erhaltungssatzung
"St.-Benno-Viertel"
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung HA II/11
16.9.2013
M 1: 5000
Nymphenburger Str.
Dachauer Str.
Lothstr.
Thorwaldsenstr.
Kreittmayrstr.
Ferdinand-Miller-Pl.
Gabelsbergerstr.
Sandstr.
Karlstr.
Pappenheimstr.
Spatenstr.
Blutenburgstr.
Marspl.
Tillystr.
Wredestr.
Georg-Schätzel-Str.
Zirkus-Krone-Str.
Prannerstr.
Adamstr.
Lindwurmstr.
Gollierstr.
Lotzbeckstr.
Ligsalzstr.
Ganghofstr.
Ohlmüllerstr.
Schwanthalerstr.
Hermann-Lingg-Str.
Seidlstr.
Siegfriedstr.
Brienner Str.
Maßmannstr.
Winzererstr.
Cranachstr.
Heßstr.
Görresstr.
Ainmillerstr.
Ungererstr.
Leopoldstr.
Franz-Joseph-Str.
Elisabethstr.
Barerstr.
Türkenstr.
Amalienstr.
Schellingstr.
Ludwigstr.
Odeonsplatz
Residenzstr.
Max-Joseph-Platz
Theatinerstr.
Promenadeplatz
Prannerstr.
Lenbachplatz
Briennerstr.
Maximilianstr.
Maximiliansplatz
Residenzstr.
Odeonsplatz
Ludwigstr.
Schellingstr.
Amalienstr.
Türkenstr.
Barerstr.
Elisabethstr.
Franz-Joseph-Str.
Leopoldstr.
Ungererstr.
Ainmillerstr.
Görresstr.
Heßstr.
Winzererstr.
Cranachstr.
Lothstr.
Dachauer Str.
Lazarettstr.
Helfstr.
Pfänderstr.
Schachenmeierstr.
Ernst-Fresenius-Str.
Thorwaldsenstr.
Lothstr.
Lindwurmstr.
Gollierstr.
Lotzbeckstr.
Ligsalzstr.
Ganghofstr.
Ohlmüllerstr.
Schwanthalerstr.
Hermann-Lingg-Str.
Seidlstr.
Siegfriedstr.
Brienner Str.
Maßmannstr.
Gabelsbergerstr.
Sandstr.
Karlstr.
Pappenheimstr.
Spatenstr.
Blutenburgstr.
Marspl.
Tillystr.
Wredestr.
Georg-Schätzel-Str.
Zirkus-Krone-Str.
Prannerstr.
Adamstr.
Nymphenburger Str.
Dachauer Str.
Lothstr.
Thorwaldsenstr.
Kreittmayrstr.
Ferdinand-Miller-Pl.
Gabelsbergerstr.
Sandstr.
Karlstr.
Pappenheimstr.
Spatenstr.
Blutenburgstr.
Marspl.
Tillystr.
Wredestr.
Georg-Schätzel-Str.
Zirkus-Krone-Str.
Prannerstr.
Adamstr.
Nymphenburger Str.
Dachauer Str.