

# MIETMARKT

## Deutsche leisten sich teure Küchen

Die Menschen in Deutschland geben immer mehr Geld für die Küche aus. Das ergibt sich aus vorläufigen Daten des Meinungsforschungsinstituts GfK, die am Dienstag von der Arbeitsgemeinschaft Moderne Küche (AMK) auf der Internationalen Möbelmesse IMM Cologne in Köln vorgestellt wurden. Die Küchenverkäufe seien von Januar bis September 2012 im Vergleich zum Vorjahr um 7,6 Prozent gestiegen, sagte GfK-Experte Markus Wittmann. Zugleich habe der Wert der verkauften Küchen um 11,5 Prozent zugenommen. Auf das ganze Jahr 2012 gesehen werde der Zuwachs zwar geringer ausfallen als in den ersten neun Monaten, dennoch steige der Anteil hochpreisiger Küchen langsam, aber stetig an. Als teuer gilt der GfK zufolge eine Küche, die mehr als 8000 Euro kostet. Küchen ab diesem Preisbereich hatten demnach in den ersten neun Monaten 2012 einen Anteil von 50 Prozent an den gesamten Verkäufen. 2002 waren es 31 Prozent. Im selben Zeitraum ging zum Beispiel der Anteil der bis zu 4000 Euro teuren Küchen von 24 auf 16 Prozent zurück. Wittmann führte diese Entwicklung auf die insgesamt gedämpften Konjunktur-, aber stabil bleibenden Einkommenserwartungen der Deutschen zurück. Sie seien eher geneigt, in langlebige Gebrauchsgüter zu investieren als ihr Geld zum Beispiel in Aktien anzulegen. Dass der Trend zu höherwertigen Küchen durchaus anhalte, sei auch daran zu erkennen, dass der Durchschnittspreis der verkauften Küchen um vier Prozent gestiegen sei, sagte der GfK-Experte.



In Städten wie Fürth (Bild oben) oder Augsburg finden Mieter schöne Wohnungen – und zahlen zum Teil nur halb so viel wie in München.

Mietpreise für Wohnungen	Angaben in € je m² (guter Wohnwert; Bestand)
München	13,30
Erlangen	10,60
Ingolstadt	9,80
Regensburg	8,90
Neu-Ulm	8,90
Nürnberg	8,20
Rosenheim	8,10
Passau	8,10
Kempten	7,90
Würzburg	7,80
Fürth	7,80
Aschaffenburg	7,70
Bamberg	7,50
Augsburg	7,50
Ulm	4,50

SG-Graphik: Torben Schnieper; Quelle: IVD



FOTOS: DPA

## Breite Spanne

Weil Anleger die soliden Wirtschafts- und Bevölkerungsdaten der bayerischen Städte schätzen, ist die Nachfrage nach Wohnungen groß. Die Mieten sind dort in den vergangenen Jahren gestiegen, in manchen Regionen aber nur moderat

VON ANDREAS REMIEN

**München**  
Wer in Deutschland eine Wohnung mietet, muss im Durchschnitt nirgends mehr bezahlen als in München. Bei der regelmäßigen Vermeldung republikweiter Rekordwerte geht oft unter, dass auch andere Städte in Bayern für Mieter teurer geworden sind. Wer wo in Bayern wie viel zahlen muss, hat kürzlich das IVD-Institut ermittelt.

**Augsburg**  
Die Nähe zu München hat sich bisher kaum auf den Augsburger Mietmarkt ausgewirkt. Zwischen Frühjahr und Herbst 2012 sind die Mieten in einigen Segmenten sogar gesunken. Für sehr gute Wohnungen zahlen Mieter in Augsburg fast halb so viel wie in München. Wegen der guten Verkehrsanbindung ist Augsburg daher zunehmend für Pendler interessant. Für eine Bestandswohnung mit gutem Wohnwert zahlen Mieter 7,50 Euro pro Quadratmeter – dies ist der niedrigste Wert unter den bayerischen Großstädten. Mit durchschnittlich 8,70 Euro sind auch erstklassige Wohnungen nicht viel teurer (zum Vergleich München: 15,50 Euro).

**Würzburg**  
Im Vergleich zu anderen Universitätsstädten in Bayern ist die Durchschnittsmiete in Würzburg mit 7,80 Euro pro Quadratmeter relativ niedrig. Selbst für Wohnungen mit sehr gutem Wohnwert müssen Mieter nur mit 8,50 Euro rechnen. In diesem Segment ist dies der niedrigste Wert unter den bayerischen Großstädten.

Quadratmeter. Wohnungen mit einfachem Wert sind für durchschnittlich 5,30 Euro zu haben.

**Erlangen**  
Ganz anders sieht es dagegen in Erlangen aus. Eine starke Wirtschaft und die Universität sorgen hier für eine beständig hohe Nachfrage. Den Erhebungen des IVD zufolge liegt Erlangen hinter München auf dem zweiten Platz der Rangliste. Mieter müssen für eine Bestandswohnung mit gutem Wohnwert im Schnitt mit 10,60 Euro pro Quadratmeter rechnen. Wer ein Reihnhaus mit mittlerem Wohnwert mieten möchte, zahlt etwa 1010 Euro im Monat (München: 1490 Euro, Fürth: 790 Euro).

## Stromkosten deutlich gestiegen

Für Gas und Strom müssen Verbraucher immer tiefer in die Tasche greifen. Nach einer Untersuchung des Vergleichsportals Verivox aus Heidelberg schlagen vor allem die Stromkosten zu Buche: Sie stiegen innerhalb eines Jahres um 12 Prozent. Die Gaskosten haben sich um zwei Prozent erhöht. Laut Verivox müssen Kunden für einen Verbrauch von 4000 Kilowattstunden Strom durchschnittlich 1095 Euro zahlen. Im Januar 2012 lag der gleiche Wert noch bei 983 Euro. Ein durchschnittlicher Haushalt muss demzufolge 112 Euro mehr für Strom pro Jahr bezahlen. Für 20 000 Kilowattstunden Gas stellen die Versorger laut Verivox derzeit durchschnittlich 1312 Euro in Rechnung. DPA

**Nürnberg**  
Nürnberg ist zwar die zweitgrößte, aber nicht die zweitteuerste Stadt in Bayern. Für eine Bestandswohnung mit gutem Wohnwert zahlen Mieter im Schnitt 8,20 Euro pro Quadratmeter. Seit Jahren steigt die Anzahl der Einwohner leicht, aber beständig. Weil derzeit keine großen Mietwohnungsprojekte geplant seien, rechnet der IVD weiter mit leicht steigenden Mieten. Vor allem hochwertige Wohnungen in guten Lagen sind gefragt. Nur Objekte in sehr ungünstigen Lagen seien schwierig zu vermarkten, urteilt der IVD. Die stabile Entwicklung trifft aber nur auf das Stadtgebiet zu. Im Nürnberger Umland stagnieren die Mieten oder gehen sogar zum Teil deutlich zurück.

**Regensburg**  
Während die Mieten in der Oberpfalz keine Sprünge machen, sieht dies in der Bezirkshauptstadt anders aus. Stabile Wirtschaftsdaten und die Universität sorgen für eine wachsende Nachfrage nach Wohnungen und moderat steigende Mieten. Für eine Bestandswohnung mit gutem Wohnwert zahlen Mieter im Schnitt 8,90 Euro pro Quadratmeter. In Bayern sind lediglich München, Erlangen und Ingolstadt teurer.

**Ingolstadt**  
Hervorragende wirtschaftliche Rahmenbedingungen sorgten dem IVD zufolge in Ingolstadt zuletzt für eine stark wachsende Nachfrage nach Wohnungen und damit auch für steigende Mieten. Im vergangenen Frühjahr mussten Mieter im Schnitt für eine Bestandswohnung mit gutem Wohnwert 9,20 Euro pro Quadratmeter bezahlen, im Herbst bereits 9,80 Euro. Derzeit fehlen laut IVD im Raum Ingolstadt etwa 1100 Wohnungen.

**Mittelstädte**  
Je kleiner die Stadt, desto geringer die Miete – diese Gleichung stimmt nicht. Auch in den Mittelstädten müssen Mieter für eine Bestandswohnung oft um die acht Euro pro Quadratmeter zahlen. Sehr günstig ist allerdings die nördlichste Region Bayerns. In Hof zahlen Mieter für eine Bestandswohnung mit gutem Wohnwert im Schnitt nur 4,50 Euro, für einfache Objekte sogar nur 2,50 Euro pro Quadratmeter.

## RATGEBER

### Geplagte Mieter

Wer zahlen muss, wenn Ungeziefer in die Wohnung einzieht

Tiere in der Mietwohnung zu halten ist eine Sache. Eine andere, sich mit Ungeziefer wie Ameisen, Motten oder Silberfischchen die Wohnung zu teilen. Wer die unliebsamen Haustiere beseitigen muss und wer die Kosten dafür übernimmt, ist allerdings häufig umstritten.

Wie auch in jenem Fall, in dem sich eine Mieterin über eine Invasion von geflügelten Ameisen in der Wohnung beklagte und mit einer Mietminderung drohte. „Da nach dem Gesetz der Vermieter verpflichtet ist, die Wohnung in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten, muss er von außen eindringendes Ungeziefer auch auf seine Kosten beseitigen“, sagt der Münchner Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Harald Spöth. Dies gilt allerdings dann nicht, wenn der Mieter für das Auftreten des Ungezeitlers verantwortlich ist. Grundsätzlich kann der Mieter auch nur dann eine Mietminderung verlangen, wenn seine Wohnqualität wesentlich beeinträchtigt wird. Wann dies der Fall ist, ist immer eine Frage des Einzelfalls. So entschied zum Beispiel das Amtsgericht Köln, dass in einer Wohnung, in der ein Mieter von Juni bis November an 17 verschiedenen Tagen 24 Ameisen in seiner Wohnung fand, dies eine völlig unerhebliche Beeinträchtigung sei (Az. 213 C 548/97). In einem anderen Fall einigten sich Vermieter und Mieter vor Gericht auf eine Mietminderung in Höhe von zehn Prozent, nachdem alle zwei bis drei Tage der Mieter 10 bis 15 Ameisen entfernen musste. Silberfischchen in beträchtlicher Anzahl können dagegen eine Mietminderung bis zu 20 Prozent begründen.

Zwar ist die Position Ungezieferbekämpfung laut Betriebskostenverordnung grundsätzlich auf den Mieter umlegbar. Dies gilt aber nicht in jedem Fall. Nur soweit eine vorbeugende Ungezieferbekämpfung erforderlich ist, wie zum Beispiel bei Gaststätten, können die Kosten dafür an den Mieter weitergegeben werden. Solche Betriebskosten muss der Mieter aber nur übernehmen, soweit sie regelmäßig und laufend entstehen. Stammt aber die Ursache für das Ungeziefer zum Beispiel vom Balkon eines einzelnen Mieters, der seiner Obhutspflicht nicht nachkam, weil er Taubenkot und Taubenkadaver nicht entfernte, hat er allein für die Kosten einzustehen. Haben sich Motten- oder Ameisenester gebildet, ist der Vermieter verpflichtet, alle baulichen Möglichkeiten zu ergreifen, mit denen das Eindringen der Motten oder Ameisen verhindert werden könnte. Eine Formular Klausel im Mietvertrag, nach der es Sache des Mieters sein soll, Ungeziefer in der Wohnung zu bekämpfen, ist unwirksam. Das gilt auch für eine Klausel, wonach der Mieter für Schäden, die durch das Beseitigen von Ungeziefer entstehen, haftet soll. ANDREA NASEMANN

Beilagenredaktion  
Telefon 089/21 83-305, Fax - 77 76  
sz-beilagen@sueddeutsche.de

### Mietgesuche

**Werkstatt für Steinrestaurierung**  
Gesucht wird eine Werkstatt (ebenerdig), mit Zufahrtsmöglichkeit für Transporter (Sprinter). Möglichkeit der Latremmission, Büro etc.  
☎ 08206/9638702

**Lager/Büro beheizt, Planegg-Umgebung**  
Lagerhalle beheizt mit Büro + Sozialbereich (300-600 qm, ca. 4m Höhe) in Mü-West. Stapler befahrbar, LKW Anfahrt, Parkplätze, ab Juli 2013 Mobil: 0160 9777 1996

**Bürofläche in München-Zentrum** f. freib. rufll. Tätigkeit gesucht. ☎ 06831/9865433  
www.sz.de/immobilienmarkt Exposé-Nr.: E942617

**Laden- und Verkaufsflächen** Mietgesuche  
Su. Ladenokal i. Zentrum Münchens, gute Lage, ab sof. od. später, 30-50m², prov. frei, nur von Privat. ☎ 0174/9208997

**Häuser Mietgesuche**  
VORSTAND AUTOMOBIL sucht exkl. Villa/EFH bis ca. €3.000,-  
INTERNAT. FAMILIE sucht schönes EFH/DH bis ca. €3.500,-  
L.T. ANGESTELLTER sucht Haus in guter Lage bis ca. €2.200,-  
:TSC IMMOBILIEN CONSULTING GMBH 08151-911462 www.tsc-immobilien.de

\*\*\*DRINGEND GESUCHT\*\*\*  
langfristig - für Unternehmen der Luft- und Raumfahrt Häuser & Wohnungen  
☎ 089 2196 41 09  
AkaRat Service Real Estate G.K.

Führungskräfte, Manager, Singles und Familien suchen Häuser und Wohnungen zur Miete und zum Erwerb. Gern nehme ich auch Ihre Objekte entgegen. Ich kümmere mich darum... natürlich kostenfrei für Sie.  
Cornelia M. Götz-Grabiniger, Immobilienmaklerin (HK)  
CMGG Tel.: +49 89/4523-1945  
info@cmgg-imm.de www.cmgg-imm.de

Junges Ehepaar (Mitte 30), 2 Kinder, berufstätig mit sicherem Einkommen, sucht langfristig zur Miete Haus, RH, DHH mit Garten in ruhiger kinderfreundlicher Lage in Ottobrunn/Riemering. ☎ 0176/21716941

Dringend: Arzt sucht EFH Nähe Klinikum Großhadern. Kosten. Mietstilobergrenze mögl. elvIRA Immo. 089-27299560

Solvente Arztfamilie sucht Haus zur Miete oder zum Kauf in Sendling-Westpark. ☎ 089/55061991

**Wohnungen allgemein Mietgesuche**

Optimal vermieten? Und das flexibel und ohne Aufwand?  
Wir kümmern uns darum, dass Sie sich um (fast) nichts kümmern müssen: Mr. Lodge, die größte Agentur für möblierte Vermietung auf Zeit von Wohnungen und Häusern in und um München.  
www.mrlodge.de | +49 (0)89 - 34 08 230

Für vorgemerkt Mitarbeiter renommierter Firmen u.a. 30 Jahre MAN, ADAC, LINDE suchen wir Wohnungen und Häuser zur Miete - Kostener Service für Vermieter - Wir freuen uns auf Ihren Anruf

**IMMOBILIENBÜRO PETER SCHLAMP GMBH**  
Tel. 089 7129 3041 www.immobilienschlamp.de

**Dachterrasswohnung gesucht**  
Solventes Akademiker-Paar sucht besondere DT-Wohnung bevorzugt in Schwabing, Maxvorstadt, Altstadt und Lehel ab sofort zur langfristigen Miete. ☎ 0178/4743163

**Wohnungen und Häuser dringend gesucht**  
Provisionsfreie und kostenlose Vermietung Ihrer Immobilie nur in unserem Showroom Schwabing Franz-Joseph-Str. 31 elvIRA Immobilien 089-27299560

**Wir suchen für Mitarbeiter von LINDE, ADAC, ALLIANZ**  
dringend W n/Häuser zur Miete. Für Vermieter entstehen keinerlei Kosten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.  
www.stapnlizer-immobilien.de 089-95750563

Dringend: 2-Zi-Wg. für Arzt im Klinikum gesucht. Kostenlos. Mietstilobergrenze mögl. elvIRA Immo. 089/27299560

Wohnung bis maximal 70m² von Köhlerning gesucht. Möglichst hell. Gern auch im EG gelegen, nicht jedoch im Zentrum und ebenso nicht stark außerhalb der Stadt gel. Zuschr. u. sz.25190797 an SZ

**Universitätsprofessor sucht in München** eine 2-3 Zi.-Wg., ab 60m², EBK, Garage/Stellplatz, ab 01.03.2013, max. 900€ kalt, provisionsfrei. ☎ 0172-3679850

**Akademikerpaar sucht schöne Wohnung** in München. Beide in unbefristeter Festanstellung. Wünsche: eine ebenerdige 2-Zi.-Wg. ab Quartal. ☎ 0151 544 486 62

Junges Paar, Dr.-Ing. BMW & Dipl.-Ing. TUM, sucht 2-3 Zi.-Wg., nah BMW Milbertshofen, ab Febr. 13 ☎ 0173/3893159

Suche Dachgeschoß-Wg., ca. 80 - 90m² oder kleines Haus südlich von München zu mieten. ☎ 0171/3852461

**Akademiker-Paar (26 u. 28 J.)** sucht 2-3 Zi.-Wohnung. Ca. 70m², zentral in München, max. 1400 Euro. Tel. 0851/9872052

**Frau/Kind ges. Eink., sucht 2,5-ZKB, Garten/ Bk., evt. Hausmeisterzt., ☎ 089/15890022**

**1- und 1½-Zimmer-Apartements Mietgesuche**

Singlewohnung Süden, zentral oder südlich von München. Ich, 29 Jahre, Single, Nichtraucher und keine Tiere suche eine Wg. Seit 2,5 J. Festanstellung, kann bei Beschäftigung ein Führungszeugnis, eine Schufa und zwei Mieterzeugnisse vorzeigen. Angestrebter Mietbeginn ist der 01.03.  
☎ 0171/8141082

Junge Akademikerin sucht 1-Zi.-Wg., LMU-Mitarbeiterin (30. NR., ruhig, zuverlässig) sucht 1-1,5-Zi.-Wg. in München bis 550 Euro kalt. ☎ 0162-7541216

**Wochenendpendler sucht Basis in München** Ich habe zum Januar ein Mandat als Geschäftsführer in München übernommen und suche als Wochenendheimfahrer eine Basis in München. Sendling, Ludwig-Vorstadt und Thalkirchen wären ideal, ich bin aber flexibel. mk\_1968@web.de

**Doktorandin, 24, sucht 1-Zi Wohnung** Zuverlässige, ordentliche Pharmazeutin sucht ab 1.2.13 1-Zi-Wg. mit EBK, U6-Nähe, Nichtraucher. 0176/62003938

**Junge, berufstätige Frau** sucht Wg. ohne Prov. bis KM 600,- e-Raum München-Stadt, ruhige, ebenerdige Lage. ☎ 0151/56720452

Suche günstigste 1 Zi.App. München od. Umland. ☎ 089/79078736

**Ingenieur (27) bei MAN sucht Wg. in Maxvorstadt und Umgebung.** Hallo, suche Wg. ab Febr. für max. 650,- € warm. Nichtraucher, festes Einkommen. Freue mich über Anrufe ab 17 Uhr ☎ 0178-5248001

**Key-Account-Manager** aus Mü., 31 J., su. 1-2-Zi.-Wg. in Mü., ca. 30m², max. 650,- € WM gerne langfr. würde mich über einen Balkon freuen, prov-frei ☎ 0176-18299300 elvIRA Immo 01520-3756668 E-mail: g.resgor@soutlook.com

**Ruhiger, sympathischer BANK-Prok. i. R.** sucht als Single, NR, 1 bis 2-Zi.-Wg., langfristige od. sofort, ca. 35m² in ruhiger Lage im MVV-Bereich, ca. € 580,- warm. Keine Makler, ☎ 0043/660/7731500

**PR-Managerin sucht provisionsfreie Wohnung** in zentraler Lage Münchens, max. € 650,- inkl. NK. ☎ 0151/41648958

**Netter junger Mann, NR**, gesichertes Einkommen, sucht 1-2 Zi.-Wg. in München. ☎ 0163/3421155

**Ingenieur, NR**, sucht 1-2 Zi.Wo (auch möbl) ab Ende Januar, in zentrumsnahen Viertel München, WR bis 850,- €. ☎ 0157/76516896

**Arzt-Witwe sucht 1-2 Zimmer-Etagen-Wohnung** Nr. Viktualienmarkt ☎ 0172/3069076

**Beamter sucht für Sohn 1 Zi.Wg in München.** Immo. Bachmann ☎ 089/6516354

**2- und 2½-Zimmer-Wohnungen Mietgesuche**

**Altbau-Wg. in München!** Junges Dipl.-Designer-Paar sucht zum 1. März eine hübsche helle Altbau-Wohnung im Stadtzentrum - wahlweise mit Dielen- oder Fischgrätenparkettboden. ☎ 0178/4087425

**35 J. m. Dipl.-Kfm., berufstätig.** Ich suche ab 01.03.2013 E-Miete: Jfs1977@web.de  
www.sz.de/immobilienmarkt Exposé-Nr.: E942642

**Akademikerin (60, NR) mit lieber Retriever (DAX), sucht im südl. München / Umkreis** 2-Zi.-Wg., ab 50m², kleiner Garten wäre ideal. ☎ 0177/3884908 und 089/21894074

**Verbeamtete Lehrerin, 32, NR**, sucht Wg. mit (kl.) Balkon rund um Gärtnerplatz, München, WR bis 850,- €. ☎ 0176/21751634

**Wohnung mit Balkon gesucht** Akademikerpaar (33 u. 39 J.) in Festanstellung sucht 2-Zi.Wg. in zentraler Lage innerhalb des mittl. RINGS/M 0176-22857033

**Wirtschaftsingenieur bei BMW und Jurist in internat. Topkanzlei** (beide NR) suchen 2-3 Zi.-Wg., Zentrumsnähe erwünscht, bis 1.300€, Einzug variabel. ☎ 0178/6896025

**Grundschullehrer (32. ledig, geb. München) sucht AB SÖFORT** 2-Zi.-Wg. in Isarhöhe, ab 45m², EBK, ruhige Lage. Nur ohne Provision! Keine WG's ☎ 01785988571

**Ärztin (NR)** sucht i. München helle, zentr. 2-3-Zi.-Wg., ca. 50-100m², mit WM 1100,- mögl. m. TG, kein EG. ☎ 0160/6348192

**Jg. Beamtin (Zollamt Mü. Flughafen),** sucht in Ed od. FS, 2-Zi.-Wg. mit EBK, bis max. 500,- warm, ☎ 0157/7929250, 09625/757

**3- und 3½-Zimmer-Wohnungen Mietgesuche**

**Solventes junges Paar**  
Ruhig, Nichtraucher, keinerlei Haustiere, ex BMW Manager, sie mittlere Führungskraft bei Marktführer für Gesundheitsversorgung. Suchen helle, großzügig geschnittene und gehoben ausgestattete Wohnung mit offener Küche in Lehel, Maxvorstadt, Altstadt, Schwabing, 2,5-4 Zimmer, 75-110m², 1300-2000€/MM inkl. NK; Bezug ab 01.02. möglich, ab 01.04. ideal. Zuschriften unter szZ57077071

**Lehrerin und Arzt suchen** helle & ruhige 3-Zimmer-Wohnung ab 01.04.2013 von privat oder provisionsfrei in Aubing oder Lochhausen mit EBK, Fenster im Bad und Balkon, Kaltmiete bis max. 1000,-€. ☎ 0177 6845923

**Leit. Angestellter su. 3 Zi.-Wohnung**  
Leitender Angestellter, 32, NR, sucht 3 Zimmer DG Wohnung, 60m² oder größer mit Balkon und EBK in München mit ÖPNV-Anbindung. ☎ 0176 322 955 28

**Amazon-Manager, 35, und BR-Redakteurin, 29**, beide NR, suchen schöne, zentrale Wg. in München, min. 3 ZKB mit EBK bis 1400,-KM, provisionsfrei ab 1.3. oder später ☎ 0163/2665280

**3-Zi.-Wg. (Wohn-JKÜ, Bad für 3 Studenten.** Für meinen Sohn mit Freunden suche ich 3-Zi.-Wg., ab 01.03. in Mü. ☎ 0179/7757913

**Ingenieurs-Paar sucht 3-4-ZKB mit EBK u. Balkon** in Sendling, Thalkirchen, Sölln. Miete warm bis € 1300,-. ☎ 0157/73820243

**PATENTANWALT SUCHT 3-4-ZI.-WOHNUNG** in + um Münch.S.Wimmo 089-32602767

**Wohnung gesucht, ab 3 Zi., zu mieten od. zu kaufen.** ☎ 089/3172404

**4-Zimmer-Wohnungen und großer Mietgesuche**

**Junge Akademikerfamilie** (Arzt, Architektin, Kind) mit Festanstellung sucht ab sofort provisionsfrei eine 4 + Zimmerwohnung ab 90m² im Kreis München mit guter ÖPNV-Anbindung  
Familie Helber dsj@helber-online.com ☎ 0177-4259443

**Musikdozentin und Dipl.-Ing. (NR, 39 J.)** suchen 3,5-4 Zi.-Wg., 90-110m², mit Bk/Terr., ruhig, zentrale Lage bis ca. Mittlerer Ring/Neuhausen ☎ 0176 - 64 19 68 59

**Vers.-Angestellter sucht 3-5-Zi.-Wohnung** innerhalb Mittlerer Ring, prov.-frei  
BHW Immobilien Telefon 089/5480450

**Einfach zur TraumWWWohnung**  
www.sz.de/immobilienmarkt Süddeutsche Zeitung