



26

Gefährliche Schlamperei
Ohne Kontrollen aufs Rollfeld – in Tegel kein Problem. FOCUS dokumentiert den Skandal



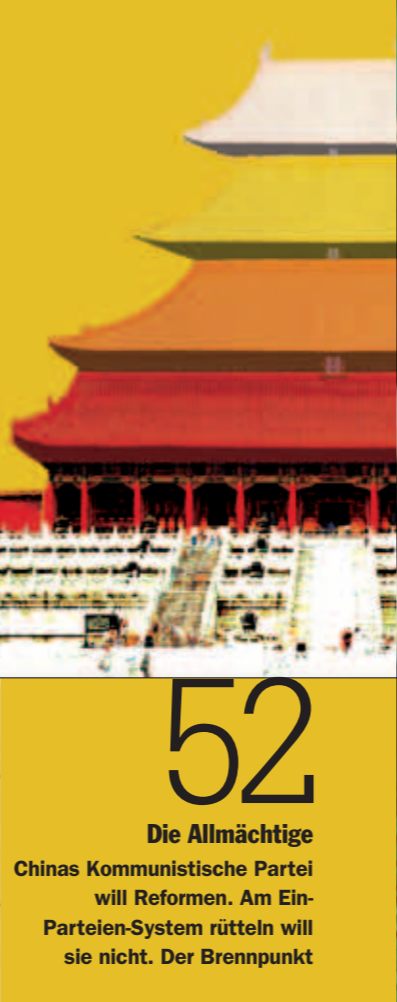
38

Kriseneinsatz
Guido Westerwelle will seine Partei retten – und seinen eigenen Job



42

Zweiter Versuch
Nach seiner Wiederwahl könnte Barack Obama die Früchte eines Aufschwungs ernten



52

Die Allmächtige
Chinas Kommunistische Partei will Reformen. Am Einparteien-System rütteln will sie nicht. Der Brennpunkt



130

Letzter Biss
Zum Finale der Vampir-Saga spricht „Twilight“-Star Kristen Stewart über ihr neues Leben



156

Nestbeschmutzer?
Ex-Radsportprofi Tyler Hamilton berichtet über Ärzte und Methoden des organisierten Dopings



Wadenkrämpfe? Verspannungen?

Körperfreundliches EXPRESS Magnesium

Das einzige Arzneimittel mit reinem Magnesiumcitrat, wie es als Baustein im Körper vorkommt. Deshalb körperfreundlich und schnell aktiv.

- Stark, direkt und nachhaltig
- Gegen Krämpfe und Verspannungen
- Nur 1x täglich
- 24-Stunden-Langzeiteffekt
- Ohne künstliche Süß- und Farbstoffe

Mit reinem Magnesium CITRAT



Nur in der Apotheke

* Erhöhung der Magnesiumkonzentration im Blut nach 90 Minuten.

Magnesium-Diasporal® 300, Granulat (Wirkstoff: Magnesiumcitrat) Anwendungsgebiet: Nachgewiesener Magnesiummangel, wenn er Ursache für Störungen der Muskeltätigkeit (Neuromuskuläre Störungen, Wadenkrämpfe) ist. Enthält Sucrose (Zucker). Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. Protina Pharm. GmbH, D-85737 Ismaning

TITEL



- ▶ 56 **Millionen Mieter in der Falle**
In den Großstädten werden Wohnungen zum extrem knappen und sehr teuren Gut
- 68 **»Krise erreicht Mittelschicht«**
Mieterbund-Chef Franz-Georg Rips sieht den sozialen Frieden gefährdet
- 70 **Rechte und Pflichten**
Die wichtigsten Urteile zum Mietrecht

POLITIK

- ▶ 26 **Risiko-Airport Tegel**
FOCUS enthüllt: Ohne Kontrollen aufs Rollfeld
- ▶ 32 **Teure Scheinlösung**
Trotz milliardenschwerer Wahlgeschenke streitet die Koalition weiter

- 36 **Steinbrücks Pott-Problem**
Wie Bochums SPD-Stadtdirektor den Kanzlerkandidaten ins Schleudern bringt
- 38 **Westerwelles Comeback**
Der Außenminister will sich in den Wahlkämpfen an vorderster Front engagieren
- 42 **Obamas große Chance**
Die zweite Amtszeit des US-Präsidenten könnten Boomjahre sein
- 46 **Transatlantische Entfremdung**
Ohne die USA wird Deutschland in Europa isoliert dastehen, prophezeit Arnulf Baring

- 48 **Spiel auf Zeit**
Schuldenkrise: Noch wäre ein Rauswurf der Griechen teurer als ihr Bleiben
- 50 **Europa-Plädoyer**
Liberaldemokrat Paddy Ashdown sieht Großbritannien als Mitglied der Euro-Zone
- 52 **Brennpunkt: Chinas KP**

REPORT

- 74 **»Skandalöses Gesetz«**
Psychiater wehren sich gegen Fallpauschalen für seelisch Kranke
- 76 **Retter für die Seele**
Ein Krisenhelfer überbringt Todesnachrichten und steht bei, wenn alles zerbricht

82 Profile

▶ Titelthemen sind mit rotem Pfeil gekennzeichnet

WIRTSCHAFT

- 88 **»So schnell wie ein Start-up«**
Wie Jim Hagemann Snaube Europas größten Software-Konzern SAP neu erfindet
- 94 **Geldmarkt**
- 96 **Montag ist Zeugnistag**
- 98 **Letzte Chance**
Commerzbank-Vorstand Martin Zielke wirbt um mehr Privatkunden
- 100 **Web-Wirtschaft**
Schöne neue Fotowelt – der Masterplan von Instagram
- 102 **Lebensversicherung**
Minizinsen verunsichern die Anleger
- 104 **Milliarden-Samba**
Autohersteller in Brasilien
- 106 **Marktplatz**

FORSCHUNG & TECHNIK, MEDIZIN

- 110 **»Gehirn muss sich anpassen«**
Intelligenzforscher James Flynn über die Auswirkungen des modernen Lebens auf den IQ
- 114 **Jeden Tag Schmerzen**
Contergan-Opfer leiden unter Folgeschäden
- 120 **App-Charts: Top 10 für Reisen**
- 122 **Perspektiven**

AUTO

- 124 **Frecher Opel**
Adam soll kultige Kleinwagen wie den Fiat 500 jagen. Eine Probefahrt
- 125 **Frischer Ford**
Der amerikanische Klein-SUV Ecosport rollt nach Europa

KULTUR & LEBEN, MEDIEN

- 129 **Online-Steckbriefe**
Politisch korrekte Denunziation auf Wikipedia
- ▶ 130 **»Frauen wollen Vampire«**
„Twilight“-Star Kristen Stewart erklärt die neue Romantik und ihre besondere Beziehung zu Filmpartner Robert Pattinson
- 134 **»Die Bunte Story«**
Verleger Hubert Burda beschreibt in seinem neuen Buch den Erfolg des Magazins und die Herausforderungen des digitalen Zeitalters
- 140 **Rock 'n' Roll statt Rollator**
Was für Rentner! Die Rolling Stones haben seit 50 Jahren Erfolg. Jetzt kommt ein neues Album
- 142 **Meine Mutter**
„Manchmal brach es mir das Herz“: Heidi Mahler über Volksschauspielerin Heidi Kabel
- 146 **»Der Tod auf anderer Ebene«**
Die „Tatort“-Darsteller Dominic Raacke und Boris Aljinovic über eine besondere Folge

Titel: Fotos: Caro Fotoagentur, trunkarchive.com Illustration: T. Weiber/FOCUS-Magazin, Montage: FOCUS-Magazin

Inhalt: Fotos: Gilles Mingesson/FOCUS-Magazin, ddpd, dpa, AP, trunkarchive.com

Rechte und Pflichten von Mietern

Eigenbedarf, Modernisierung, Abrechnungen: **Was sich ab 2013 ändert**, wo Gefahren lauern. FOCUS listet wichtige Urteile auf

VORSICHT BEI MIETKÜRZUNG

Die Mieter aus Bayern waren entsetzt: An mehreren Stellen hatten sie Schimmelpilze und Kondenswasser entdeckt. Eigenmächtig kürzten sie die Miete. Am Ende belief sich der Zahlungsrückstand auf 3410 Euro. Hauseigentümerin Marianne B. wies jede Schuld an den Feuchtigkeitsschäden zurück und kündigte dem Paar. Völlig zu Recht, wie der Bundesgerichtshof (BGH) feststellte. Für den Schimmelbefall war nämlich nicht die Vermieterin verantwortlich, sondern die Hausbewohner selbst.

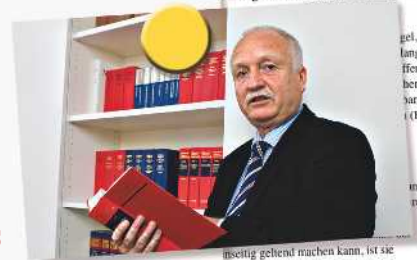
Es stellte sich heraus, dass die Mieter unzureichend gelüftet hatten. Dies wäre jedoch angesichts ihrer ausgeprägten Tierliebe zwingend notwendig gewesen. „Die haben viele Katzen“, sagt Marianne B., zudem stünden im Haus zwei Aquarien sowie ein Terrarium.

Wird die Miete irrtümlich oder ohne vorherige Prüfung einbehalten, sieht der BGH „Vorsatz oder Fahrlässigkeit“. Dem Mieter kann gekündigt werden. Um dies zu vermeiden, rät Rechtsanwalt Harald Spöth: „Der Mieter sollte unter dem Vorbehalt der Rückforderung bezahlen.“

BGH, Az. VIII ZR 138/11

Überraschender Entscheid zu Hartz IV

Ein Hartz-IV-Empfänger aus München lebt seit Jahren in einer 536 Euro teuren 2-Zimmer-Wohnung. Zu kostspielig, befand das Jobcenter unter Berufung auf die behördlich festgelegte Obergrenze – und kürzte den Mietzuschuss um rund 100 Euro. Der Mann und sein Anwalt Ernst Tandler (Foto) zogen vor das Sozialgericht. Der Richter schlug nun einen Kompromiss vor: Das Jobcenter darf die Leistungen höchstens um 50 Euro mindern.



...richtig geltend machen kann. Ist sie
völlig Wagner. Auf jeden Fall sollten
die Forderung des Vermieters berechnigt
reibens haben sie den restlichen Monat und
Zeit. Wer sich nicht sicher ist, ob die
kann die Zustimmung verweigern. In diesem
die alte Miete weiterbezahlt werden.

Ist die Mieterhöhung des Vermieters formal in Ordnung, hat er
... und Kapital...

Wer darf rein?

Wenn ein Vermieter Eigenbedarf für seine Wohnung anmeldet,

haben die Mieter meist wenig Chancen, eine Kündigung abzuwehren.

Bisher galt Eigenbedarf nur für die Familienangehörigen im engeren Sinne, also Geschwister, Kinder, Ehepartner. Der Bundesgerichtshof hat den Kreis nun erweitert. Demnach kann der Vermieter auch für Nichten und Neffen Eigenbedarf durchsetzen. **(BGH, Az. VIII ZR 159/09)**

Der Fall: Eine 85-jährige Frau zog ins Altersheim und vermietete ihre Eigentumswohnung in Baden-Baden. Später schenkte die kinderlose Witwe die Wohnung ihrer Nichte und kündigte den Mietern wegen Eigenbedarfs – die Nichte sollte einziehen. Die Mieter klagten dagegen. Vergeblich, wie der BGH in Karlsruhe am 27. Januar 2010 befand.

HAUSVERWALTUNG
ANRUFEN!